

Vermittlungsauftrag (nicht exklusiv)

Angaben zur Immobilie

Adresse			
Parzellennummer 1/m ² :			
Parzellennummer 2/m ² :			
Parzellennummer 3/m ² :			
Baujahr/Sanierungsjahr:			
Nutzfläche/Wohnfläche:			
Energieklasse:			
Verhandlungspreis (inkl. Provision):			
Mindestpreis (inkl. Provision):			

Infos zum Schlüssel:

Angaben zur Person

Familienname:	
Geburts-/Mädchenname:	
Vorname(n):	
Geburtsdatum:	
Geburtsort:	
Wohnanschrift:	
Staatsbürgerschaft	
Reisepass-/Personalausw. Nr.	
Telefon:	
Email:	
Vor- und Geburtsname der Mutter	

Beschreibung/Anmerkungen:

Provisionsvereinbarung:

Die Provisionshöhe richtet sich nach dem Verkaufspreis inklusive eventueller Lasten zuzüglich 27% gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Bei Objektpreisen unter € 34.000,- gilt ein Mindesthonorar von € 1.000,- + 27% MwSt. als vereinbart.

Sondervereinbarungen:

Auftraggeber

Auftraggeber

Casa Mia Hungary Bt.

1. Der Auftraggeber (Verkäufer) verpflichtet sich zur Bezahlung der vereinbarten Provision für den Fall, daß er mit dem von Casa Mia Hungary Bt. namhaft gemachten Interessenten (= Käufer) das Rechtsgeschäft abschließt. Die Provision gebührt der Casa Mia Hungary Bt. auch dann, wenn Käufer einen Vertrag mit dem Auftraggeber unter arglistiger Umgehung der Casa Mia Hungary Bt. abschließen, obwohl diese ausschließlich durch die Werbung der Casa Mia Hungary Bt. auf das Objekt aufmerksam werden konnten (Homepage, Inserate und dergleichen).

2. Für den Fall, dass der Auftraggeber ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Vermietung statt Verkauf) abschließt, verpflichtet er sich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 (drei) Bruttomonatsmieten zzgl. 27% Mehrwertsteuer als Provision zu zahlen.

3. Die Zahlung des vereinbarten Maklerhonorars zuzüglich 27% Mehrwertsteuer auf Basis des im Alleinvermittlungsauftrag genannten Kaufpreises wird auch für den Fall vereinbart,

- dass das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu und Glauben nicht zustandekommt,
- dass ein anderes als ein zweckgleichwertiges Geschäft zustandekommt,
- dass ein gesetzliches oder vertragliches Vorkaufsrecht, Wiederverkaufsrecht oder Eintrittrecht durch Ditte ausgeübt wurde.

4. Der Auftraggeber hat die Casa Mia Hungary Bt. bei der Ausübung ihrer Vermittlungstätigkeit redlich zu unterstützen und mitgeteilte Geschäftsgelegenheiten unverzüglich wahrzunehmen. Im Gegenzug verpflichtet sich die Casa Mia Hungary Bt. den Auftraggeber über potentielle Geschäftsgelegenheiten unverzüglich zu unterrichten.

5. Diese Vereinbarung erlaubt es dem Auftraggeber, sein Objekt auch privat anzubieten. Der Auftraggeber verpflichtet sich lediglich, andere Makler für den Zeitraum von 6 Monaten nicht mit Exklusivrechten/Exklusivverträgen auszustatten. Sollte dies erfolgen, gilt das umseitig vereinbarte Vermittlungshonorar als vereinbart und ist unverzüglich nach Rechnungslegung fällig.

6. Während der Vertragslaufzeit verpflichtet sich der Auftraggeber, keine Verkaufstafeln anderer Makler auf seinem Objekt anzubringen, es sei den, er erlaubt dies auch Casa Mia. Tafeln mit der eigenen Erreichbarkeit gelten jedoch ausdrücklich als vereinbart.

7. Der Auftraggeber garantiert eine unverzügliche Meldung bei Preisänderungen und garantiert, dass der umseitig vereinbarte Verhandlungspreis bei seinen Verkaufsbestrebungen und bei allen eventuellen Mitbietern/Maklern identisch ist. Sollte dies nicht der Fall sein, gilt das umseitig vereinbarte Vermittlungshonorar als vereinbart und ist unverzüglich nach Rechnungslegung fällig.

8. Für den Fall, dass der Auftraggeber selbst oder ein Makler, wie in Pkt.5 dargestellt, das Rechtsgeschäft ohne Hilfe der Casa Mia Hungary Bt. zum Abschluß bringt, so wird an die Casa Mia Hungary Bt. keine Provision fällig. Es ist aber vereinbart, die Casa Mia Hungary Bt. unverzüglich (binnen 3 Tagen) darüber zu informieren und den Käufer namentlich und mit Adressangabe zu nennen, damit die Casa Mia Hungary Bt. den Vermittlungsauftrag abschließen kann und ihr keine unnötigen weiteren Kosten entstehen. Im Falle, dass die Meldung unterlassen wird und der Casa Mia Hungary Bt. und/oder deren Kaufinteressenten Kosten entstehen (z.B. Reisekosten, Zeitaufwand), können diese dem Auftraggeber in Rechnung gestellt werden. Sollte eine entsprechende Meldung nicht innerhalb von 3 Tagen erfolgen und der Casa Mia Hungary Bt. keine Kosten durch Besichtigung entstehen, so gilt eine Pönale von € 100,- (hundert Euro) zuzüglich 27% Mehrwertsteuer (= € 127,-) als vereinbart.

9. Bei erfolgreicher Kaufabwicklung im Verdienste der Casa Mia Hungary Bt. ist die vereinbarte Provision bei Unterschrift des Kaufvertrages fällig. Änderungen der Fälligkeit bedürfen der Schriftform.

10. Der Auftraggeber stellt der Casa Mia Hungary Bt. einen aktuellen Grundbuchsauszug und einen Lageplan zur Verfügung oder ersetzt dieser die anfallenden Kosten für die Besorgung dieser verkaufsnotwendigen Unterlagen. Weiters stellt der Auftraggeber den gesetzlich notwendigen Energieausweis bei. Der Makler macht den Auftraggeber ausdrücklich darauf aufmerksam, dass ein fehlender Energieausweis zu Strafzahlungen führen kann. Es wird ausdrücklich vereinbart, dass der Auftraggeber beim Fehlen eines Energieausweises den Makler schad- und klaglos hält. Alle weiteren Kosten, insbesondere die Vertragserrichtung und Gebühren gehen zu Lasten des Käufers.

11. Die Kündigung kann in einfacher schriftlicher Form per Post, Fax, oder Email erfolgen. Mündliche Kündigungen bedürfen einer schriftlichen Bestätigung.

12. Der Auftraggeber erklärt ausdrücklich, von den Eigentümern bevollmächtigt zu sein. Im Streitfall haftet der Auftraggeber zu ungeteilter Hand (auch für die Miteigentümer).

13. Die Wahl des Vertragsanwaltes obliegt der Casa Mia Hungary Bt.

14. Änderungen bedürfen der Schriftform.

15. Es gilt ungarisches Recht. Für Streitigkeiten aus dieser Vereinbarung ist das zuständige Gericht am Firmensitz der Casa Mia Hungary Bt. zuständig.

16. Firmensitz der Casa Mia Hungary Bt.: H-9918 Felsőmarác, Fő út 66, Firmenbuch: 18-06-105541, Steuer Nr.: 22128795-2-18

Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen

Der Auftraggeber wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Vermittlungsauftrages außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigegebenen Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden.

Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll (zB. Besorgung von Grundbuchsauszug oder Lageplan, Energieausweis oder Vereinbarung von Besichtigungsterminen mit Interessenten), bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Auftraggeber, der damit sein Rücktrittsrecht verliert.

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen Rücktrittsfrist. Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass er dadurch das 14-tägige Rücktrittsrecht vom Vermittlungsauftrag verliert. Vereinbarte und erbrachte Leistungen (z.B. Bereitstellung eines Grundbuchsauszuges oder Energieausweises) der Casa Mia Hungary Bt. sind dieser zu bezahlen.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Diese Vereinbarung wurde in den Geschäftsräumen der Casa Mia Hungary Bt. abgeschlossen.

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftraggeber